



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/183

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.11.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada; 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320785** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 2300 ada 1, 2 ve 3 parsellerde hazırlanan, NİP- 521036688 plan işlem numaralı, 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 2300 ada 1, 2 ve 3 parseller mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Pazar Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile konut alanı artırılmış ve parsel üzerinde planlanan “Pazar Alanı” kaldırılmış, “Park Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye